

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **287**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 316254/6459 (1)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στα Ο.Τ. 478 και Ο.Τ./ΚΦ 479, στην ιδιοκτησία φερόμενης ιδιοκτήτριας Αγγελικής Ζεύκα-Δελή μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οδού και δέσμευσης κοινωφελούς χώρου για παιδικό Σταθμό σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-12-2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

5. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.".

6. Τις εγκυκλίους 43/80 και 55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ.

9. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

11. Τις διατάξεις του ν.2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού", όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

12. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν.4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 4030/2011, όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

15. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. περί αρμοδιοτήτων.

16. Την με αρ. πρωτ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ. /Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

17. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο (αρ.3925/11-9-1992 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 1064Δ/15-10-1992).

18. Την υπ' αρ.30/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ζεύκα-Δελή Αγγελικής.

19. Τα με αρ. πρωτ. 37235/8-10-2013, 12733/7-4-2014 έγγραφα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας

και Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας, με το οποία μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος και συμπληρωματικά αιτιολογικά στοιχεία του καθώς και οι σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

20. Τις υπ' αρ.83/2014, 328/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας, με τις οποίες αποφασίστηκε η τροποποίηση στα Ο.Τ. 478 και Ο.Τ./ΚΦ 479 του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας με άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομίας και όρους δόμησης του ισχύοντες στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με την αρ. 30/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

21. Την με αρ. πρωτ. 105971/3056/12-5-2014 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

22. Το με αρ. πρωτ ΣΥΠΟΘΑ Ηλείας 7/11972/13-2-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε.Ηλείας)

23. Το από 22-1-2015 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Ηλείας, πρώτης (Νο 1) συνεδρίασης, περί αναβολής του θέματος

24. Το με αρ. πρωτ ΣΥΠΟΘΑ Ηλείας 127/168580/10-12-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε.Ηλείας)

25. Το από 17-9-2015 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Ηλείας, τέταρτης (Νο4) συνεδρίασης, περί μερικής αποδοχής της αρ. πρωτ. 105971/3056/12-5-2014 εισήγησης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

26. Το με αρ. πρωτ ΣΥΠΟΘΑ Ηλείας 59/74363/6-7-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, με το οποίο επιστρέφονται στην υπηρεσία μας θεωρημένα τα τοπογραφικά διαγράμματα τροποποίησης.

27. Το με αρ. πρωτ. 180546/3690/22-7-2016 έγγραφο μας που αναφέρεται στη συνέχεια της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας μετά την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ που περιλαμβάνει εκ νέου ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος, επιδόσεις στους θιγόμενους ιδιοκτήτες ,κ.λπ.

28. Το με αρ. πρωτ.26261/Δ4/2948/14-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας με το οποίο στάλθηκαν στην υπηρεσία μας τα αποδεικτικά επίδοσης στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, κ.λπ. και στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις στην ανάρτηση της ρυμοτομικής πρότασης που ακολούθησε σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥΠΟΘΑ.

29. Το με αρ. πρωτ. 28421/Δ4/3208/4-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας με το οποίο στάλθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία σε σχέση με την τροποποίηση του θέματος.

30. Την με αρ. πρωτ. 30883/30-11-2016 βεβαίωση του Δήμαρχου Ήλιδας, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως μετά την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.

31. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ.30/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου εξετάσθηκε προσφυγή για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στο ακίνητο συνολικής επιφανείας 200,11 τ.μ. σύμφωνα με το από 30/6/2016 θεωρημένο υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ευρισκόμενο στα Ο.Τ. 478 και Ο.Τ./ΚΦ 479 χαρακτηριζόμενο ως χώρος για οδό και Παιδικό Σταθμό και με την οποία αναγνωρίσθηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης της ιδιοκτησίας για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια χωρίς να έχει προωθηθεί καμιά ενέργεια της διαδικασίας για την αναγκαστική απαλλοτρίωση δέσμευση.

2. Ο Δήμος Ήλιδας σε συμμόρφωση της παραπάνω υπ' αρ.30/2009 δικαστικής απόφασης, προέβη σε ενέργειες τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και με τις αρ. 83/2014 και 328/2013, αποφάσεις του Δ.Σ. του, γνωμοδότησε για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οδού και δέσμευσης του κοινωφελούς χώρου για Παιδικό Σταθμό στο εν λόγω ακίνητο, με επανένταξή του στο σχέδιο (επιβολή της ρυμοτομίας) ως οικοδομήσιμο και όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Ήλιδας.

4. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την αρ.πρωτ. 105971/3056/12-5-2014 εισήγησή της, σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, έκρινε:

Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οδού και δέσμευσης κοινωφελούς χώρου για Παιδικό σταθμό, επί του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτήτριας Αγγελικής-Ζεύκα Δελή και την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 20,01 τ.μ. βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Ηλείας στο από 17-9-2015 πρακτικό του, θέμα (Νο 7) γνωμοδότησε με μερική αποδοχή για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. /Π.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που ακολούθησε, μετά την γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥΠΟΘΑ.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας δια κατάργησης του Ο.Τ./ΚΦ 479, και τη δημιουργία νέου ενιαίου Ο.Τ.478Ν με δυο διαφορετικές χρήσεις (Ο.Τ., χώρος Παιδικού Σταθμού) όπως φαίνεται στο συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, συνταχθέν

από το Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Ρηγόπουλο Βασίλειο και θεωρημένο από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηλείας την 30/6/2016 και τον Δ/ντή ΔΤΥ Δήμου Ήλιδας, που συνίσταται σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οδού και δέσμευσης χώρου για παιδικό Σταθμό στην ιδιοκτησία φερόμενης ιδιοκτήτριας Αγγελικής Ζεύκα-Δελή με την επανένταξή της στο σχέδιο ως οικοδομήσιμη, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 δικαστικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και στην υποχρέωση σε εισφορά σε γη συνολικής επιφανείας 20,01 τ.μ., όπως αυτή αναλυτικά αναφέρεται στο ως άνω αναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας στα Ο.Τ. 478 και Ο.Τ./ΚΦ 479, σε κλίμακα 1/500, συνταχθέν από το Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Ρηγόπουλο Βασίλειο το Σεπτέμβριο του 2015, θεωρημένο από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηλείας την 30/6/2016 και από τον Δ/ντή ΔΤΥ Δήμου Ήλιδας.

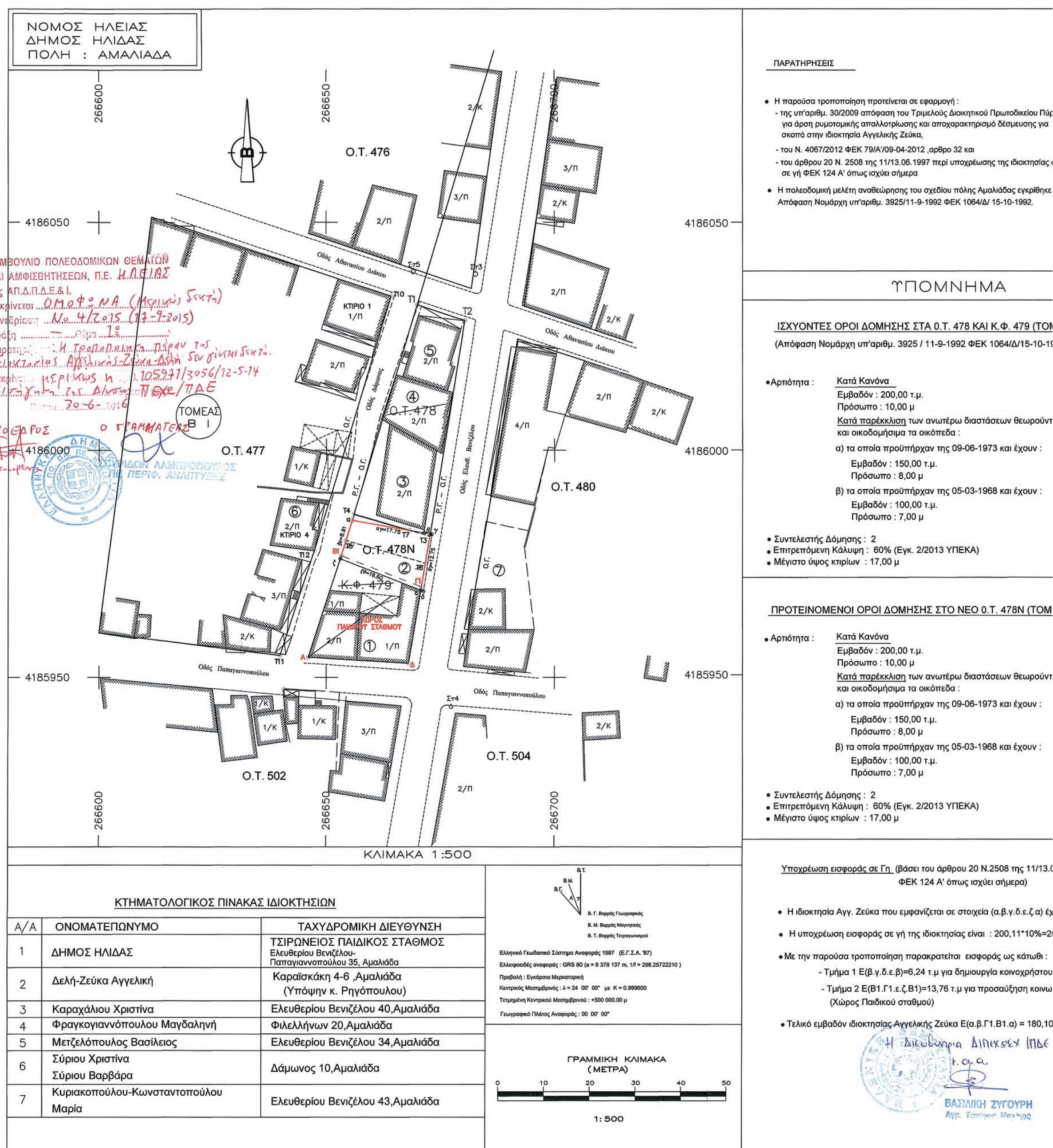
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	ΤΣΙΡΩΝΕΙΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ελευθερίου Βενιζέλου-Παπαγιαννοπούλου 35, Αμαλιάδα
2	Δελή-Ζεύκα Αγγελική	Καραϊσκάκη 4-6 ,Αμαλιάδα (Υπόψην κ. Ρηγόπουλου)
3	Καραχάλιου Χριστίνα	Ελευθερίου Βενιζέλου 40,Αμαλιάδα
4	Φραγκογιαννόπουλου Μαγδαληνή	Φιλελλήνων 20,Αμαλιάδα
5	Μετζελόπουλος Βασίλειος	Ελευθερίου Βενιζέλου 34,Αμαλιάδα
6	Σύριου Χριστίνα Σύριου Βαρβάρα	Δάμωνος 10,Αμαλιάδα
7	Κυριακοπούλου-Κωνσταντοπούλου Μαρία	Ελευθερίου Βενιζέλου 43,Αμαλιάδα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα ως προς την ακρίβεια των αναγραφομένων ισχυόντων όρων δόμησης στα Ο.Τ. 478 και Κ.Φ. 479 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΛΕΤΖΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακριβές απόσπασμα εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Αμαλιάδας - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
(Απόφαση Νομάρχη υπ'αριθμ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064/Δ/ 15-10-1992).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Κορυφή πολυγωνομετρίας
- Σημείο
- Κτίσμα
- Συρματοπερίφραξη
- Όριο ιδιοκτησίας
- ρείθρο
- όριο ασφαλτοτάπητα
- μανδρότοιχος
- Ο.Τ.470 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- 1Ε/Κ/Π : — Αριθμός ορόφων/Ελενίτ/Κεραμοσκεπή/Πλακοσκεπή
- Ισχύουσα Ρυμοτομική - Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
- Όριο χώρου παιδικού σταθμού (αλλαγή χρήσεων στη θέση Β1-Γ1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

Κορυφ??	X	Y
T1	266669.94	4186031.90
T2	266680.38	4186028.45
T3	266672.68	4185981.07
Γ1	266670.82	4185969.88
Δ	266667.98	4185953.12
A	266646.05	4185954.45
B1	266653.26	4185976.77

Κορυφ??	X	Y
α	266655.64	4185984.62
T7	266668.20	4185982.39
T4	266656.04	4185985.95
~~T5~~	~~266654.38~~	~~4185980.19~~
~~T6~~	~~266671.71~~	~~4185975.09~~
T10	266664.24	4186033.78
T11	266639.89	4185954.83
T12	266647.33	4185977.87

Το σύστημα συντεταγμένων είναι πλήρως εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87 : (Χ:267528.726, Ψ:4189702.398, Ζ: 59.670)

Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNNS δέκτης Magellan Navigation_ProMark 50 με ακρίβειεα μέτρησης Η: +/-10mm +1ppm, V : +/- 15mm +1ppm

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPR 362.

εργοδότης :

Ζεύκα - Δελή Αγγελική

Έργο :

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 & Κ.Φ 479

Μελετητής :

Βασίλης Ρηγόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Καραισκάκη 6 - Αμαλιάδα Ηλείας
τηλ : 2622028990

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83/2014 απόφαση Δ.Σ. Ηλίδας
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Έλεγχος :

Η υπάλληλος.

Αντωνία Σαρακίνη .
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θεώρηση :

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Δήμου Ήλιδας

Στέφανος Ρουμελιώτης.
Αρχιτέκτων Μηχανικός

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου : Τ.1α

χρονολογία μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

κλίμακα : 1: 500

υπογραφή :

σφραγίδα :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.B.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115901
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ 26220 28990
Α.Φ.Μ. 133071100 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αριθμ. 10671 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα "Μπάρα -Αλώνια Μπάρας" και στα Ο.Τ. Γ1368 - Γ1374 - Γ1376 - Γ1381 - Γ1383 - Γ1398.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π. δ/τος της 14/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων VII (Μπάρα - Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) - Φ.Ε.Κ. 918/09-08-1993.

15. Την Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων.

16. Τη με αρ. 307/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

17. Την υπ' αρ. 186/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

18. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Ελένη Μισιάκα, θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ζωή Πισκόια και συνοδεύουν την με αρ. 186/2014 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

19. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία δεν καθίσταται μη άρτιο και δε ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

20. Την με αρ. πρωτ. 72943/17-12-2015 Βεβαίωση της Δ/νσης Χωροταξίας και Περ/ντος του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 186/2014 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

21. Το με αρ. 8996/12-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-10-2016 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το απόσπασμα του 8ου πρακτικού της 39ης/23-11-2016 πράξης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ.17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Μετά την Γ΄ανάρτηση της πράξης εφαρμογής της περιοχής Μπάρα - Αλώνια Μπάρας, διαπιστώθηκε ότι στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. Γ1368, Γ1374, Γ1376, Γ1381, Γ1383 και Γ1398 υπάρχουν πυλώνες της ΔΕΗ που δεν απεικονιζόνταν στα αρχικά διαγράμματα της πράξης εφαρμογής, των Α΄ και Β΄ αναρτήσεων του σχεδίου πόλεως, καθώς δεν είχαν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και τοπογραφικά διαγράμματα από τον αρμόδιο φορέα.

4. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων κατά 275,29 τ.μ., όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, η ασφάλεια της κυκλοφορίας και

υγιεινής των πολιτών, όχι μόνο πέριξ των οικοδομικών τετραγώνων όπου βρίσκονται οι πυλώνες της ΔΕΗ, αλλά ολόκληρης της πολεοδομικής γειτονιάς.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην πολεοδομική ενότητα "Μπάρα - Αλώνια Μπάρας" και στα Ο.Τ. Γ 1368 - Γ1374 - Γ1376 - Γ1381 - Γ1383 - Γ1398.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7° σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ Κ.Χ. ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 186/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ " ΜΠΑΡΑ-ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ "

ΟΤ Γ1398

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	308840.709	4381115.922	38.37
T2	308823.735	4381081.509	38.20
T3	308797.552	4381109.328	29.33
T4	308811.940	4381134.891	34.46

ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. Ε=1190.79 τ.μ.

Τμήμα του ΟΤ Γ1381Α Χ.Π.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T8	308869.963	4381161.478	12.36
T7	308881.462	4381156.943	24.04
T6	308902.765	4381145.794	16.11
T5	308895.718	4381131.310	35.59
1	308864.188	4381147.811	14.84

ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. Ε=571.72 τ.μ.

Τμήμα του ΟΤ Γ1381Α Χ.Π.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	308861.579	4381140.148	21.82
3	308880.913	4381130.029	13.82
T6	308875.359	4381117.379	22.44
T5	308855.442	4381127.706	13.87

ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. Ε=305.97 τ.μ.

ΟΤ Γ1375

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	309153.165	4381210.559	43.61
5	309190.961	4381188.802	11.68
6	309184.393	4381179.141	2.04
7	309183.096	4381177.567	41.45
8	309145.608	4381195.258	17.06

ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. Ε=652.62 τ.μ.

ΟΤ Γ1376 Π.Χ.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
9	309137.919	4381178.958	17.67
10	309121.934	4381186.500	34.59
11	309136.713	4381217.769	15.96
12	309151.33	4381211.362	2.73
13	309150.115	4381208.914	1.88
13A	309143.769	4381196.128	17.01

ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. Ε=574.37 τ.μ.

ΟΤ Γ1374Β

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T4	309175.963	4381225.700	18.79
T5	309158.712	4381233.142	14.91
15	309152.512	4381219.580	4.58
17	309169.510	4381210.375	16.63

ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. Ε=295.17 τ.μ.

Τμήμα του ΟΤ Γ1374, που ήταν δρόμος και έγινε οικοδομήσιμο

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	309169.510	4381210.375	2.71
18	309168.457	4381207.876	22.28
19	309188.968	4381199.180	22.45

ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. Ε=30.20 τ.μ.

ΟΤ Γ1368Α

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T5	309038.696	4381326.239	11.95
T6	309042.860	4381337.445	31.55
T7	309072.671	4381327.114	13.79
T1	309067.272	4381314.428	30.92

ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ.Ε=401.67 τ.μ.

Συνολική Αύξηση Κ.Χ. Ε=2148.90 τ.μ
Συνολική Μείωση Κ.Χ. Ε=1873.61 τ.μ
ΙΣΟΖΥΓΙΟ (θετικό) Ε=275.29 τ.μ.




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗ ΦΕΚ 918/Δ/9-8-93 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΣ ΒΑΜΒΑΚΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ


Γ1395
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Γ1397
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ1371A
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ1396
Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Γ1381A
Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ1411
Π.ΓΩΝΙΑ
Γ1345A
Π.ΧΑΡΑ
ΤΠ 85NA
X=308871.900
Y=4381125.300
ΤΠ 85/3
X=308873.800
Y=4381152.100
ΤΠ 85/4
X=308680.200
Y=4381268.700

Γ1350Ι Κ.Χ
Γ1353
Γ1359Α
Γ1349
Γ1352
Γ1355 Κ.Χ.
Γ1345
Γ1346
Γ1356
Γ1359
Γ1347
Γ1348
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Γ1362
Γ1357
Γ1360 Κ.Χ
Γ1363
Γ1368
Γ1361
Γ1369Α Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ1367
Χ=309052.950
Υ=4381324.750
Γ1366
Γ1365
Γ1364
Γ1361Α
Γ1373
Γ1374Α Κ.Χ.
Γ1374
Γ1375
Τ5 Χ=309157.300 Υ=4381217.200
Γ1374Β Κ.Χ.
Γ1376
Γ1376Α
Γ1375Α Χ.ΣΤΑΘΜ
Γ1377
Γ1385Α Χ.ΣΤΑΘΜ.
Γ1385Β Π.ΧΑΡΑ
Γ1377Α Κ.Χ.
Γ1385
Γ1386
309100
309200
309300
309350

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 06-07-93 (ΦΕΚ 918/Δ/09-08-93)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΕ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 250 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Μέγιστο Ύψος: 11μ + στέγη

ΤΟΜΕΑΣ ΙΖ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 13μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 300 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Μέγιστο Ύψος: 11μ + στέγη

Ελέγχτηκε και θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης από τη Δ/νση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ 30/11/16	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΑΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΑΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΜΙΣΙΑΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35852
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 75 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 2431034963
ΑΦΜ. 025539163 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η δουλεία της ΔΕΗ είναι τύπου Ι που επιτρέπει την ανέγερση κτισμάτων υπό όρους, τους οποίους εγκρίνει η ΑΔΜΗΕ.
Το πλάτος διέλευσης της δουλείας είναι καθορισμένο ως 40μ. (20μ.εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΣΤΗ Π.Ε. "ΜΠΑΡΑ-ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ... (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 39/8ª/23-11-16 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Δ/ΚΟΣ με Α' β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ αριθμ. 186/2014 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων
Δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μή άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 30/9/2016	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 30/9/2016	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 30/9/2016 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ ..../....../2016 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ	ΛΑΡΙΣΑ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-10-2016 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 10-10-2016
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10671/05-12-16 ΑΠΟΦΑΣΗ του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 05-12-2016
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

